

Li Villas高級公寓地點適中

新盤介紹

不想花費逾百萬零吉购置八打灵再也区的独立式洋楼，只想拥有一个显赫的居家地点？不妨考虑购置地处八打灵再也第16区高尚住宅区的高级共管公寓——Li Villas II？

由挂牌公司马顿有限公司 (Malton, 6181, 主板产业股) 推出的Li Villas II高级共管公寓，座落在八打灵再也第16区的高尚独立式洋楼住宅区，邻近拥有天然绿色环境，居住者确实可以一觉醒来聆听鸟儿的歌唱。

属于永久地契的Li Villas II，地点适中，交通方便，邻近地区包括了八打灵再也17区、SS2、敦依斯迈花园、白沙罗卫星市、白沙罗镇等。

Li Villas II整个发展计划占地7.74英亩，总共建有三座高楼建筑物，分别为A座 (117单位)、B座 (117单位) 与C座 (123单位) 以及D座 (低层建筑物，仅有19单位)，整个计划总单位达376单位。目前，C座已于2—3年前竣工入住。

该公司目前刻在发售三种款式的公寓，计有A型 (建



筑面积1745方尺，3+1房)、B1 (1290方尺，3房)、B2型 (1270方尺，3房) 以及C型 (980方尺，1+1房) 以及每座高层公寓建有2单位的阁楼，4500方尺。换言之，该公寓每英亩平均仅有49单位，人口密度低，居者可以享有高度的个人私稳权。

注重保安设施

值得一提的是，该公司体谅到现今家庭平均拥有超过1辆车，凡是A座A型、B1型及B2型

的购屋者，将额外获得附送1个价值1万8000零吉的停车位。

作为一个高尚公寓住宅区，基本设施必然不可或缺，不过，该公司更注重居住的安危，在保安设施方面下重本，除了设有保安警讯系统、提供24小时保安措施与内部通讯服务之外，该公寓更特设三层刷卡通行措施，从外进入该公寓必须通过三大重关，计有进口处保安亭、停车场以及升降机处。

该公寓售价从30余万零吉



Li Villas II高级公寓提供了一个舒适的居家环境。

起至50余万零吉，至于阁楼则售160万零吉，平均每方尺300零吉，与邻近的高尚公寓住宅区相郊之下显得物有所值。

为了减低购屋者的负担，该公司给予保证，该公寓竣工入伙后首三年的管理费每方尺仅10仙，以目前市价每方尺25

仙计算，购屋者确实可以省却一笔可观的管理费用。

自从6月28日推介以来，该公司已经售出约60—70%左右，购屋者将享有90—95%房屋贷款。该公寓计划预计2005年竣工。



蒲种明珠排屋，共有两种款式供选择。

馬頓推出蒲種明珠雙層排屋

巴生河流域的有地房产已买少见少，想要寻找理想中的有地房产已非易事。

马顿有限公司 (Malton, 6181, 主板产业股) 日前推出巴生谷区域最新一个有地发展计划，取名为蒲种明珠 (Mutiara Puchong)，总共推售172单位的双层与2层半排屋。

其中，设有4房3浴的双层排屋款式，土地面积达20尺x70尺，建筑面积则达1743方尺；至于2层半排屋，设有5房4浴，共有两种款式，土地面积分为20尺x70尺及土地面积20尺x80尺，建筑面积则为2135方尺。

该发展商准备兴建97单位的双层排屋供出售，而2层半排屋则有75单位，地契属于99

年，而所有排屋的方向仅有两个，即向北或向南。

蒲种明珠整个发展计划总占地20英亩，该发展商目前所推出乃是第一期工程，往后将陆续推出第二、三期，届时，该住宅区将拥有500余单位的排屋。

值得一提的是，该住宅区的道路宽达50尺，并非一般住



宅区普遍上所建的40尺。

蒲种明珠附近一带已具备完善的基本建设，交通四通八达，不论取道白沙罗——蒲种高速公路或沙阿南高速公路皆可达往各地，而且靠近赛柏再也，只需15分钟的车程。此外，该区邻近的中小学、学院、银行与金融机构、店铺、

购物中心、霸级市场及医院等等林立。

蒲种明珠最低售价从26万9700零吉起，最高售价为51万7000零吉。

该发展计划已于2003年6月正式推介，第一期工程预计于2005年7月竣工。