

■ Garden Homes最后一期房屋订于1月15日正式推展。 ■

文/高崇玉
房市直擊

蒲種 Garden Homes

鬧市中的寧靜屋

随着白蒲大道和Kesas高速公路穿梭其间，许多高架天桥陆续承建起来，再加上布特拉再也和电子城都在政府推动下发展，作为八打灵再也与布特拉再也城之间桥梁的蒲种，从原本朴素的小镇摇身一变成成为热闹旺盛的市镇。

如今，在蒲种主要开发地区的蒲种山庄和蒲种市镇的房屋都在热卖中，在优秀地点的房屋更被业主竞相排队抢购。

坐落蒲种金三角

Mutiara Puchong住宅区就坐落于蒲种市中心，IOI购物中心和Tesco霸市后面。这里即是蒲种目前最热闹和兴旺的地区，地价和房屋价格近年来节节上升，可谓蒲种市的金三角地带。

由于这里是建设齐全和发展成熟的市镇，生活上许多便利，诸如中小学、私立学院、银行金融、商店、购物中心、霸级市场、医院、公园等都仅在咫尺之遥。

Mutiara Puchong住宅区在这里推展数百间Garden Homes双层排屋，迎合这个地区的房屋需求。

Malton Berhad有限公司市场经销总经理林秀珍表示，Garden Homes排屋坐落策略性的地点、交通方便、房屋设计广坦实用、建筑材料良好之外，该公司特别针对时下居民对高素质生活的需求提供24小时围篱保安、房屋朝南或北、4英亩休闲公园、屋前50尺阔内路等设备都是完全符合一个舒适、安全且便利住家的条件。

24小时围篱保安

在蒲种地区里，很少设有24小时围篱保安的双层排屋住宅区，但是这却是时下家庭最需求的住所安全保障。

整个Mutiara Puchong只有数百间双层房子，发展商精心设计以便每间房子都可轻易到达位于中央4英亩大的休闲公园。这里有足球



24小时围篱保安，为时下家庭提供最重要的住所安全保障。



厨房与客厅格外广阔。

场、篮球场、多元用途场、羽球场、儿童游乐场、脚踏车道、跑步道、脚底按摩径、凉亭、藤架下散步小径等都是为居民营造一个高素质和康乐的生活方式。

Garden Homes最后一期房屋订于1月15日正式推展。只要添加5千令吉即可获得物超所值的房屋装置配套，包括警铃系统、自动门、侦察灯、过滤水系统、浴淋玻璃门等。

发展商在雪隆Bukit Rimau、Phileo Damansara、Batu Berendam等地区均完成许多开发和建筑高级房屋住宅区。

產業小看盤

产业名称	Garden Homes at Mutiara Puchong
发展面积	22 X 70/22 X 80(1540/1760平方尺)
产业规格	双层排屋
单位提供	196
土地面积	20x65尺
建筑面积	2001平方尺
推售价格	33万5千令吉起
投资卖点	蒲种市区内Mutiara Puchong仅存最后一期双层排屋
发展单位	Malton Berhad
产销询电	03-5882 2299
电子邮件	www.malton.com.my

酒店住宿率微跌

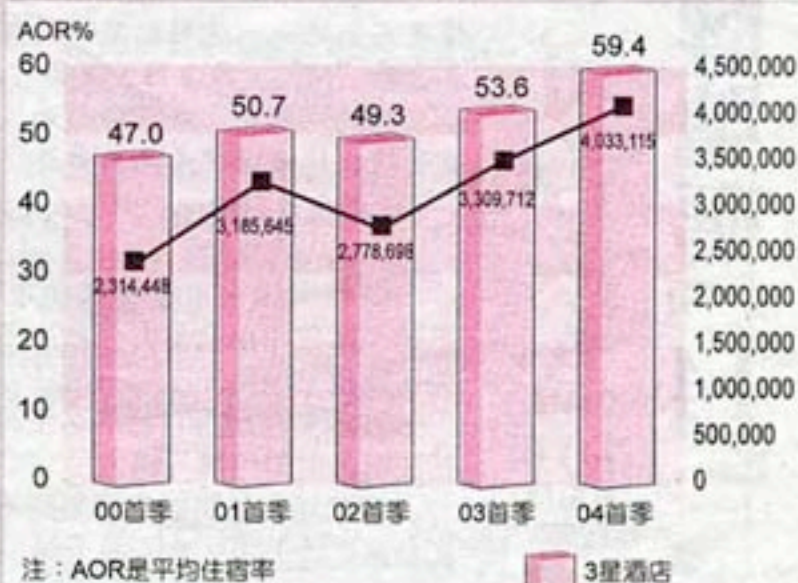
房產傳真

全国4星及5星级酒店在2004首季的平均住宿率，比2003年第四季下跌；不过，3星级酒店的住宿率则有改善，可是，与2003年首季比较，3星及5星级酒店的住宿率改善，而4星级酒店的住宿率则下跌。

其中吉兰丹的5星级酒店拥有最高的住宿率，在今年首季达到86.1%，沙巴的4星级酒店拥有最高的平均住宿率，达73.4%，在3星级酒店中，檳城的平均住宿率是69.5%，在全国属最高水平。

在这些酒店中，坐落在城市酒店的住宿率平均是47%，位于海边沙滩的酒店平均住宿率是%，位于山丘、高原的酒店住宿率为42%，其余位于湖泊、河流旁的酒店，平均住宿率是32%。

与之前一季比较，城市、沙滩沿岸的酒店平均住宿率皆下跌，至于在高山的酒店住宿率则回升。



Garden Homes画家构想图。