


珍珠英达园栋栋角落间的规格，配以排屋价位的荐销，无论是投资或自居，都是圆全好梦的幸福园。

文/王秀南

 房市直擊

蒲種珍珠英達園

半獨立排樓 屋超所值

排屋量多，造型未免流于俗媚；半独立式洋楼清高雅美，问价则让人折腰。

背对背、边相连，东南西北方，处处皆亮堂的半独立式排楼，栋栋角落间的规格，配以排屋价位的荐销，无论是远谋的投资或深算的自居，都是圆全好梦的幸福园。

由大马股票交易所主要交易板挂牌公司马顿发展、占地70英亩的蒲种珍珠英达园，将于3月优先推售之第一期186个双层半独立式/2层半式排楼，率先划出供预册之96个综合单位，数天内几被抢购一空！

全马首轮推介的双层半独立式/2层半式排楼，农历新年前之预购者，不但豁免缴付买卖合同律师费，以及获赠总值7千令吉的家居保安/户外滤水器/自动门系统；早购优惠项目中的1万令吉房价回扣，更是超值的馈赠。

24小时保安·交通四通八达

珍珠英达园双层半独立式/2层半式排楼之土地面积一律为32x60尺，建筑面积分别为2159(4房x3浴)及2582平方尺(5房x4浴)，售价则分别由31万及35万8千令吉起。排屋价、洋楼风，何止创意？简直“屋”超所值！

围篱式家园社区里提供24小时保安服务；3英亩绿肺休闲区仅供业主雅享，迎风牵手踏青去、心明眼亮爱不尽！其他让人心仪的特别设施尚有覆盖式渠道、50尺宽双向双车道、临街地长32尺及3车停泊位等，实实在在地乐享暖家的氛围。

善用窗户为构筑媒介，带出了采光的格调；主人房心醉的浴缸，涤尽了忙得不可开交的尘汗；户外的绿廊凉棚，就只静待那一季绽放的盛夏。Mutiar Indah Puchong，驱车抵家前，远远那一瞥，乡思眷注真窝心。

往来自蒲种珍珠英达园的捷径概括白蒲大道、沙亚南大道、南北衔接大道、南巴生河流域高速公路及KLIA机场大道等。双威镇、首邦市、金銮镇及武吉加里尔等，尽是显赫的邻亲。



珍珠英达园双层半独立式排楼电脑绘图。



珍珠英达园局部规划图。

產業小看盤

产业名称	蒲种珍珠英达园
发展面积	70英亩
土地面积	32X60尺
建筑面积	介于2159至2582平方尺之间
推售价位	由31万令吉起
投资卖点	半独立式排楼规格，排屋价位
号外消息	展示单位将于3月间落成
发展单位	马顿集团
产销询电	03-58822299
网页浏览	www.malton.com.my

大馬酒店分佈情況

房產傳真

在大马各州的酒店，以酒店间数来看，最多的是柔佛，一共有273间；不过，拥有220间酒店的吉隆坡，酒店客房达2万5千463间，这说明吉隆坡的酒店规模较大型，客房较多。

酒店间数第二多的是彭亨及砂拉越，各为259间，其中砂拉越地广、彭亨则旅游名胜地较多，拥有不少高原度假胜地，在这些名胜地的酒店就有47间，酒店客

房为8千600间，彭州的酒店客房共1万7千475间，排第二多。

至于沙滩酒店，除了吉隆坡，其他各州皆有，最多的是丁加奴，共有95间，接下来是彭亨91间，再来是柔佛63间，还有吉打48间，其中部分坐落在浮罗交怡。

不过，沙滩酒店的客房间数，最多的是彭亨，共有4千726间，丁加奴酒店的客房间数则是3千733间，排在第三，排在第二的是吉打州的酒店，共有4千248间客房。

3英亩绿肺，满园香馥馥。