

* 產業小看盤 *

產業名稱	Bayu Villas @ Bukit Rimau
發展面積	5英亩
建築規格	欧陆外观、实用内涵
土地面積	40x80/40x90/50x70/57x70尺
建築面積	介于3125至3193平方尺之间
單位提供	36间
推售價位	由73万令吉起
總銷售額	2千900万令吉
投資賣點	人生得意须尽欢
號外消息	另有他类房宅待售
發展單位	马顿集团
產銷詢電	03-5122 1008/012-305 5257
網頁瀏覽	www.malton.com.my

Bayu Villas
@BUKIT RIMAU | SHAH ALAM
36 INNOVATIVE LINK BUNGALOWS

擁抱藍天綠地



房市直擊

文/王秀南



满面沧桑江湖人，图的不仅是小室的温饱，宏观而言还是大家的依恋。谁在餐风露宿的时候，没有风凉之家好休憩的梦想？

卓尔不凡的华房构思，园宅之上见青天，脚底则是踏实的绿草地。欧陆设计规格中、附着中华文化的雅思，市郊园宅称别墅，非正式推介会上掀起大风潮者，不就在沙亚南Bukit Rimau新城镇！

Bayu Villas @ Bkt Rimau之发展商，正是就近动作频频的马顿集团 (MALTON GRP)。该集团产业销售经理黄琇慧接受本栏专访时透露，占地380英亩的Bukit Rimau，90年代发展迄今，已然完成大约80%的建展规划，难能可贵的是皆已移交入伙。

9月8日起正式推售

“定于9月8及9日正式推售的双层半独立式别墅单位，建立在5英亩之高级篱墙社区范围，低密度的36个单位规划，提供高隐私的业户情趣，外观纵然欧风翩临、胜在妥拟实用空间，引发争先注册的小旋风，也就不出奇。”

Bukit Rimau (第十期) Bayu Villas双层别墅之新奇建造元素，包



括边对边半独立式 (各拥边苑与后院) 及背对背半对立式 (各拥两旁绿肺) 款型 (屋前足供三车平泊)。

40x80/40x90/50x70/57x70尺土地面积及介于3125至3193平方尺建筑面积的居家规格，一样的4+1卧房 (另辟杂物室) x5卫浴的打造，售价由73万令吉起。

永久契业型的Bayu Villas，篱墙社区之大分类专享设施包括24小时保安、公用绿地及50尺宽的屋向之间路面。别墅精华单元包括保安警铃、主卧房按摩浴池/浴间花洒、移动式探照灯、过滤水系统及大电。

推售前预先预购者，享有高达3万令吉的回馈式折扣，其他优惠包括豁免缴付买卖合同律师费/首年保养维修费。

沙亞南Bayu Villas別墅單位把關處。

歐陸設計規格、附着中華文化的雅思，市郊園宅稱別墅，非正式推介會上掀起大風潮者，不就在沙亞南Bukit Rimau新城镇！



Bayu Villas背對背式半獨立別墅構想圖。

房產傳真



业户情趣，外观纵然欧风翩临、胜在妥拟实用空间。

双层半独立式别墅单位，建立在5英亩之高级篱墙社区范围，低密度的36个单位规划，提供高隐私的