

第二期(双层楼房) 合共310个单位, 已售罄及移交, 业主也陆续择吉入伙。
占地70英亩的雪州蒲种珍珠苑湖景楼房区域, 双层楼房及二层半式楼房, 仅建有506个单位。第一期(双层/二层半式楼房) 及

珍珠苑 投資置業兩相宜



珍珠苑湖景楼房实景图。



边隅角头间、宅第更显豪华。

* 產業小看盤 *

產業名稱: 珍珠苑湖景樓房
發展面積: 70英畝
建築規格: 雙層樓房/二層半式樓房
土地面積: 22X70/80呎
建築面積: 介於2001至2490平方呎之間
推售價位: 39萬3千800令吉起
投資賣點: 前有2霸市及1超市、後有湖畔景觀
額外消息: 第3A/B期共196個單位, 已報70%熱銷業績
發展單位: Interpile有限公司
產銷詢電: 012-208 6059/012-683 7975
網頁瀏覽: www.malton.com.my

房市直擊



文/王秀南

窩居是生活空间的崇尚, 不应该一味从简屈就。贪图价廉而作出错误的投资或置业, 后悔是因为地点太偏远? 基本设施差?

占地70英亩的雪州蒲种珍珠苑(MUTIARA PUCHONG)湖景楼房区域, 双层楼房及二层半式楼房, 仅建有506个单位。第一期(双层/二层半式楼房)及第二期(双层楼房)合共310个单位, 已售罄及移交, 业主也陆续择吉入伙。

第三期A/B期推介的196个双层楼房单位, 推售迄今已传来70%销售额的捷报。马顿集团行销经理黄绣慧指出, 认购情况火热的湖景楼房单位, 分别以22X70

(58个单位)/22X80(34个单位)尺土地面积呈现, 建筑面积则由2001平方尺起, 最宽敞者达2490平方尺; 一样豪观的4卧房X3卫浴之雅馨内涵, 售价由39万3千800令吉起。

行家推敲, 于2006年交房兼入伙的第一期湖景楼房单位, 已从28万令吉的当时购入价, 飙升至现今33万令吉的市场价, 显露了高级围篱社区之人气旺、产业红的蒲种房产业行情, 果然是投资、置业皆相宜。

新楼促销提供系列优惠

配合新楼房促销, 马顿集团旗下成员Interpile(马)有限公司, 特为签约者提供一系列优惠项目: 高达8千令吉的回扣、随购附送高达5千令吉的家电/家私礼券、节省超过3千令吉的SPA & DMC合

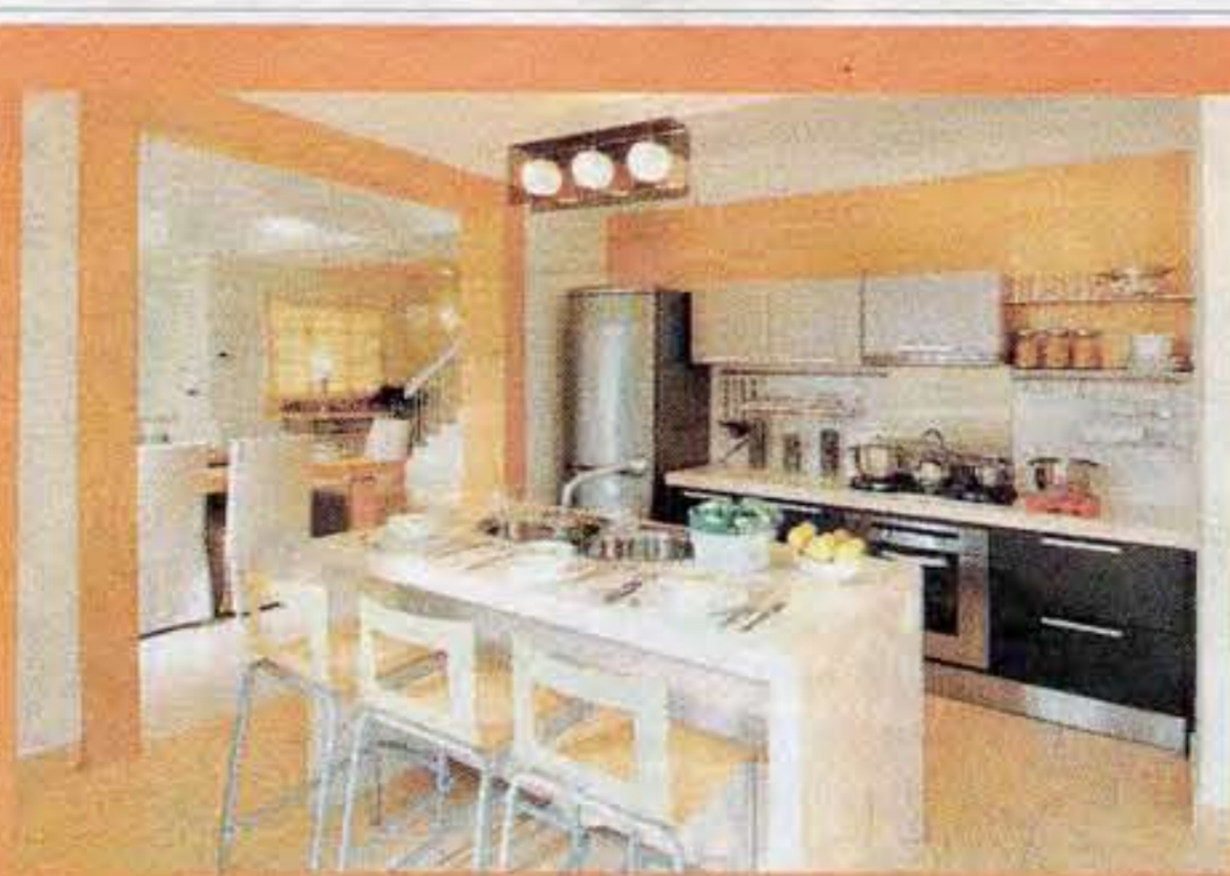
约律师费, 及另赠价值超过1千令吉的户内滤水器(整体促销配套的节省超过1万7千令吉)。

围篱社区、24小时保安的湖景楼房单位, 除了湖光粼粼之外, 区内尚有4英亩公园绿地, 设有足球场、羽球场、篮球场、多元化礼堂、儿童游乐场、单车道、散心休闲地、公园长凳/跳棋桌、慢跑/漫步道及跳房子游戏场地。

往返于蒲种珍珠苑的通道概括白蒲大道、沙亚南大道及ELITE大道; 距离赛柏再也仅大约15分钟的车程。周边的购物网络包括IOI广场、佳士客超市、特易购霸市、大人霸市及划地集营的商业中心。其他公众便利如银行/金融、中小学及高教学府等, 都是蒲种区引人迁居的吸力强点。



明亮廳堂、百般舒爽。



連貫廳堂可餐聚、廚間小隅也可嘗。



我的家園我的天空、我的臥房我的幻夢……

房產傳真



巴生河流域商場租金不變

2006下半年, 有两家购物中心易手, 分别为吉隆坡的City Square购物中心, 以及首邦市的首邦百利广场, 其中City Square购物中心于2006年8月, 以每平方尺561令吉成交, 是与Crown Princess酒店及帝国大厦一起出售。

同年11月, 首邦百利广场则以每平方尺592令吉成交, 买主是贺达产业信托(HEKTAR, 5121)。

12月, 龙马(LANDMRK, 1643)宣布脱售金河广场的其余分层单位给Kencana产业管理公司, 成交价为2亿8千480万令吉, 或每平方尺602令吉, 交易预定在2007年完成。

在过去的6个月, 首要地点如吉隆坡阳光广场、谷中王城购物中心, 以及金河广场专卖商店底层的租金保持不变, 每平方尺月租金介于30至40令吉之间。

至于较上面几层的租金, 每平方尺在10至20令吉左右。

預期在2007年開張的購物大廈

計劃	地點	面積	可出租面積 (平方呎)	發展商
Bangsar Village (第2期)	特拉威路	孟沙	200,000	Eng Lian企業
The Gardens	谷中城	隆市附近	800,000	怡保花園
The Pavillion KL	武吉免登路	吉隆坡市	140萬	馬頓集團
雙威金字塔購物中心 (第2期)	PJS11/15	雙威城	900,000	雙威集團
Aeon Centre	武吉丁宜	巴生	100萬	Aeon公司

數據來源: 萊坊國際產業顧問公司研究報告