

# KHAS UNTUK PEMBELIAN RUMAH PERTAMA

*BUKIT*  
*RIMAU*  
SHAH ALAM



WELL PLANNING TOWNSHIP

**DAFTAR  
SEKARANG**

## RUMAH SELANGORKU

**3 BILIK TIDUR  
2 BILIK MANDI**

**KELUASAN BINAAN:  
900 kps**



### Syarat-syarat Permohonan

- Warganegara Malaysia berumur 18 tahun ke atas.
- Pendapatan gaji pokok isi rumah di antara RM3,001.00 - RM10,000.00 sebulan mengikut keutamaan jenis rumah.
- Permohon (suami/Isteri) tidak mempunyai sebarang jenis rumah kediaman di Selangor.
- Pemohon yang telah memiliki rumah kos rendah selama Lima (5) tahun ke atas boleh memohon rumah mampu milik dengan syarat terdapat bukti untuk menjual rumah kos rendah yang sedia ada.
- Permohon bujang yang mempunyai tanggungan keluarga boleh ditawarkan rumah ataupun berumur 25 tahun ke atas.
- Permohonan adalah untuk didiami dan bukan disewa.
- Pindahmilik hanya dibenarkan selepas 5 tahun.
- Berdaftar di Lembaga Perumahan dan Hartanah Selangor (LPHS)

### Dokumen-dokumen Yang Diperlukan

- Salinan kad pengenalan pemohon dan pasangan
- Salinan kad pengenalan dan sijil kelahiran Anak-anak / Tanggungan
- Salinan Surat Nikah / Daftar Perkahwinan / Surat Cerai / Sijil Kematian
- Surat pengesahan bujang daripada majikan atau persuruhjaya sumpah sekiranya bekerja sendiri bagi pemohon yang belum berkahwin.
- Penyata gaji terkini atau pengesahan pendapatan daripada pesuruhan sumpah sekiranya pasangan tidak bekerja.
- Penyata KWSP pemohon dan pasangan
- Salinan bil air atau bil elektrik
- Tanpa slip gaji, pemohon dikehendaki mengemukakan penyata CCRIS daripada bank negara malaysia tidak lebih 30 hari dari tarikh permohonan.

### Langkah-Langkah Permohonan

- Permohonan hendaklah melengkapkan permohonan secara Online di laman web LPHS.

<http://lphs.selangor.gov.my>

Helpdesk: T:  
**03-5510 2177 / 03 5510 2122**

Untuk Permohonan. Sila hubungi

**011-28002888**

## PELAN LANTAI

900 kps



## PELAN TAPAK



## PELAN LOKASI



## Spesifikasi

**STRUKTUR** : Rangka konkrit tetulang  
**DINDING** : Batu-bata  
**SILING** : Siling Kapur / Cat Permukaan Bawah

**TINGKAP**  
 Ruang Tamu & Makan : Tingkap Kesmen Berangka Aluminium  
 Bilik Tidur Utama : Tingkap Kesmen Berangka Aluminium  
 Bilik Tidur 1 : Tingkap Kesmen Berangka Aluminium  
 Bilik Tidur 2 : Tingkap Kesmen Berangka Aluminium  
 Panel kaca  
 Dapur : Kesmen Berangka Aluminium  
 Bilik Mandi : Tingkap Buka Atas Berangka Aluminium

**Pintu Pintu Utama** : Pintu Kayu  
 Ruang Tamu : Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium  
 Bilik Tidur : Pintu Kayu  
 Bilik Mandi : Pintu Kayu  
 Dapur : Pintu Kayu

**KEKUNCI** Set kekunci Berkualiti

**CAT** Ruang Dalam : Cat Imulsi  
 Ruang Lain : Cat akrilik

**KEMASAN LANTAI** : Jubin Berkualiti  
 Balkon : Jubin Berkualiti  
 Bilik Tidur : Jubin Berkualiti  
 Dapur / Yard : Jubin Berkualiti  
 Bilik Mandi : Jubin Berkualiti

**KEMASAN DINDING**  
 Bilik Mandi : Jubin Berkualiti Setinggi 1.5m  
 Dapur : Jubin Berkualiti Setinggi 1.5m

**LENGKAPKAN KEBERSIHAN & PERTUKANGAN PAIP**  
 Bilik Mandi Tandas Duduk : 1 no  
 Basin : 1 no  
 Pancuran Air Mandi : 1 no  
 Paip Pili : 1 no  
 Dapur Sinki Aluminium : 1 no

**PEMASANGAN ELEKTRIK**  
 Punca Kuasa 13 Amp : 11 no  
 Punca Pemanas Air : 1 no  
 Punca Kuasa Lampu : 12 no  
 Punca Kipas : 3 no  
 Punca TV : 1 no  
 Punca Telefon : 1 no

## Ciri-Ciri Istimewa

- Perkhidmatan keselamatan 24 jam
- Ruang letak kereta yang luas
- Surau
- Dewan serbaguna
- Tadika
- Lif
- Seni Landskap yang unik

## Kemudahan & Pendidikan

- AEON BIG, Restoran & Bank
- Berhampiran dengan sekolah rendah dan pusat pendidikan lain

011-28002888

[www.malton.com.my](http://www.malton.com.my)

**MALTON**

**BUKIT RIMAU DEVELOPMENT**  
 SDN.BHD (301067-U)  
 Level 19, Pavilion Tower,  
 No.75, Jalan Raja Chulan  
 50200 Kuala Lumpur  
 Tel : 603-2088 2888  
 Fax : 603-2088 2828

Lesen Pemaju: 6611-28/05-2020/01487(L) • Tempoh Sah: 12/05/2019 – 11/05/2020 • No.Permit Jualan & Periklanan: 6611-28/05-2020/01487(P) • Tempoh Sah: 12/05/2019 – 11/05/2020 • Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Shah Alam • No.Kelulusan Pelan Bangunan: MBSA/BGN/BB/600-1(PS)/SEK.32/0086-2015 • Pegangan Tanah: Bebas • Jenis Kediaman: Pangsapuri Selangorku • Bilangan Unit: 86 (7 Tingkat) • Harga Jualan: Jenis C(RM180,000) • Bebanan Tanah: Tiada • Tarikh Dijangka Siap: Mei 2020

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA**